



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO  
ACTA SESION ORDINARIA N°04 - 2012  
CONCEJO MUNICIPAL**

En la **Ciudad de Puente Alto**, a **02 días del mes de Febero**, del año **dos mil doce**, siendo las diez horas con cinco minutos, se reúne en **Sesión Ordinaria** el **Honorable Concejo Municipal de Puente Alto**, presidido por el **Alcalde don MANUEL JOSÉ OSSANDON IRARRAZABAL**, y actuando como **Secretario Municipal (S)** don **VICTOR HUGO ESCOBAR GONZÁLEZ**.

**I.- Asistencia.-**

- 1.- **Concejal Sr. Germán Codina Powers**
- 2.- **Concejala Sra. Vivian Maira Smith.**
- 3.- **Concejala Sra. María Teresa Alvear Valenzuela.**
- 4.- **Concejala Sra. Sylbia Roubillard Hauyon.**
- 5.- **Concejal Sr. Alfredo Villavicencio Clavero.**
- 6.- **Concejal Sr. Juan Marticorena Franco.**
- 7.- **Concejal Sr. Lucas Palacios Covarrubias.**
- 8.- **Concejal Sr. Fernando Madrid Catalán.**

**Directores Asistentes:**

Administrador Municipal don **René Borgna Verdugo**;

Control don **Víctor Hugo Escobar González**;

Jefatura de Gabinete, doña **María Angélica Villadangos Wenger**;

Secplac, **Virginia Garrigo Riquelme**;

Corporación Municipal, doña **Sandra Fuentes Melo**;

Secplac, don **Diego Castro Ugarte**.

## **II.- Tabla.-**

- a.- Observaciones de Actas Anteriores.**
- b.- Correspondencia.**
- c.- Cuenta del Presidente.**
- d.- Cuenta de Comisiones.**
- e.- Asuntos Pendientes.**
- f.- Tabla Ordinaria.**
- g.- Varios.**

## **III.- Desarrollo.-**

### **1.- OBSERVACIÓN DE ACTAS ANTERIORES.**

El **Secretario Municipal (S)** señala que no estando en funciones el Secretario Municipal titular es partidario de dejar pendiente este punto hasta su retorno.

Los señores concejales manifiestan que están conformes con dicha propuesta.

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales el siguiente:

**ACUERDO N° 37 - 2011: Postergar el tratamiento del punto Observación de Actas Anteriores hasta el retorno del Secretario Municipal titular.**

### **2.- CORRESPONDENCIA.-**

El **Secretario Municipal** indica que en la Secretaría del **Concejo Municipal**, se recibió la siguiente **Correspondencia**:

- a) Memorando N°06 de la Secretaria General de la Corporación Municipal de Educación, Salud y Atención de Menores de Puente Alto.**
- b) Informe de Comisión Evaluadora Sobre Licitación Pública denominada “ Construcción de Cancha de futbolito, pasto sintético, en el Complejo Deportivo Amador Donoso, Comuna de Puente Alto.**
- c) Informe de Comisión Evaluadora sobre Licitación pública denominada “ Planificación, Organización, Producción y Desarrollo Programa de Eventos deportivos – Recreativos Puente Alto 2012”.**
- d) Informe de Comisión Evaluadora sobre Licitación Pública denominada “ Suministro en Instalación de Cierros Metálicos para Equipamiento Comunal y Seguridad Vecinal. Fase Complementaria.**
- e) Informe Trimestral Octubre - Diciembre 2011, Ingresos y Gastos, elaborado por la Dirección de Control Municipal.**

f) **Memorando N°36 de la Dirección de Asesoría Jurídica.**

g) **Publicación en el Diario Oficial.**

h) **Informe de Contraloría General de la República, Ref.18.050/11 – DMSA 3/12.**

i) **Memorando N°02 de Alñcalde remitiendo Informe consolidado del Art.8° de la Ley N°18.695.**

### **3.- CUENTA DEL PRESIDENTE.**

El Sr. **Alcalde** da cuenta del gran éxito logrado en la inauguración del **Balneario Municipal** efectuada el día Viernes 27 de Enero del presente año.

Da pormenores de la actividad relacionada con dicha actividad y responde las diversas consultas formuladas por los señores concejales.

Más adelante solicita un pronunciamiento de la Correspondencia leída por el Secretario Municipal.

**A.- Memorando N°46 de la Secretaria General de la Corporación Municipal de Puente Alto.**

Se explica por el **Secretario Municipal** que mediante el referido documento se ha remitido para resolución del **Concejo Municipal** por parte de la Secretaria General de la Corporación Municipal de Puente Alto, una solicitud de anticipo de subvención para financiar Retiro Voluntario de Docentes restablecido en la **Ley N°20.501** por un monto de **\$142.940.816.-**

Lo anterior es complementado por la Sra. **Sandra Fuentes** quien señala que la nómina de los 21 docentes que se acogen a este beneficio son los que aparecen individualizados en la nómina que se adjunta.

Respondiendo a consultas de los señores concejales señala que dichos docentes son de diferentes establecimientos educacionales, y que el total de la bonificación por retiro es diferenciada porque depende de las remuneraciones que percibía cada docente y los meses que les corresponde a indemnizar.

Los señores concejales señalan que la referida propuesta se enmarca dentro del procedimiento legal, razón por la cual no existirían dificultades en ella.

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales el siguiente:

**ACUERDO N°38 – 2012 : Aprobar el Plan de Retiro del Personal Docente de la Corporación Municipal de Educación, Salud y Atención de Menores de Puente Alto, y Solicitud de Recursos contemplado para su pago contemplado en el artículo noveno transitorio de la Ley N° 20.501, el que en total alcanza la suma de \$356.900.826.- APOORTE FISCAL EXTRAORDINARIO de \$115.743.263.- Y ANTICIPO DE SUBVENCIONES por la suma de \$142.940.816.-, el cual será reintegrado en 144 cuotas mensuales.**

**FICHA DE SOLICITUD DE RECURSOS PARA PAGO DE BONIFICACIÓN POR RETIRO**  
**INDICA DOCENTES QUE SE ACOGEN A LA BONIFICACIÓN POR RETIRO LEY N° 20.501**

|            |               |
|------------|---------------|
| Región:    | METROPOLITANA |
| Provincia: | CODILLERA     |
| Comuna:    | PUENTE ALTO   |

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tipo de Administración (marque con una X) |   |
| DAEM                                      |   |
| Corporación Municipal                     | X |

|        |            |
|--------|------------|
| FECHA: | 25/01/2012 |
|--------|------------|

| Identificación del Establecimiento |         |                                     | Identificación Personal |    |                  |                  |                         |                             |                  |     |      |      | Antecedentes Laborales      |                  |     |      |                          |     | Bonificación Ley N° 20.501 |                               |                              |                       |                              |                               |
|------------------------------------|---------|-------------------------------------|-------------------------|----|------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|-----|------|------|-----------------------------|------------------|-----|------|--------------------------|-----|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|
| R.B.D.                             | DGV_RBD | ESTABLECIMIENTO                     | R.U.N.                  | dv | Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres                 | Género                      | Fecha Nacimiento |     |      | Edad | Horas de Contrato Diciembre | Fecha Nacimiento |     |      | Fecha Presentación de la |     |                            | Última Remuneración Devengada | Número de Meses a Indemnizar | Total Pago Sostenedor | Aporte Fiscal Extraordinario | Total Bonificación por Retiro |
|                                    |         |                                     |                         |    |                  |                  |                         | M: Masculino<br>F: Femenino | Día              | Mes | Año  |      |                             | Día              | Mes | Año  | Día                      | Mes | Año                        |                               |                              |                       |                              |                               |
| 10476                              | 0       | ESCUELA LAS PALMAS                  | 06.695.690              | 3  | ALIAGA           | MARDONES         | CELINDA HERMOSINA       | F: Femenino                 | 23               | 1   | 1952 | 59   | 40                          | 6                | 8   | 2001 | 20                       | 5   | 2011                       | 731829                        | 11                           | 8.050.119             | \$ 10.131.699                | \$ 13.131.813                 |
| 10450                              | 7       | COMPLEJO EDUCACIONAL COSOLIDADA     | 05.342.613              | 1  | ALVARADO         | BANAMONDE        | RAUL IVAN               | M: Masculino                | 6                | 10  | 1946 | 65   | 44                          | 1                | 9   | 1981 | 15                       | 11  | 2011                       | 1408.752                      | 11                           | 15.496.272            | \$ 4.503.728                 | \$ 20.000.000                 |
| 24443                              | 0       | LICEO CHILOÉ                        | 05.728.863              | 9  | ANABALON         | BUSTAMANTE       | LUIS MIGUEL             | M: Masculino                | 16               | 1   | 1946 | 66   | 9                           | 1                | 3   | 2008 | 1                        | 12  | 2011                       | 171975                        | 4                            | 687.900               | \$ 799.703                   | \$ 1487.603                   |
| 10450                              | 7       | COMPLEJO EDUCACIONAL COSOLIDADA     | 05.896.975              | 3  | ARCE             | QUIJADA          | EUFROSINA               | F: Femenino                 | 12               | 2   | 1952 | 59   | 39                          | 1                | 9   | 1981 | 15                       | 6   | 2011                       | 1163.731                      | 11                           | 12.801.041            | \$ 4.926.232                 | \$ 17.727.273                 |
| 10465                              | 5       | ESCUELA EJERCITO LIBERTADOR         | 06.613.100              | 6  | ARELLANO         | SANCHEZ          | JUANA C.                | F: Femenino                 | 28               | 1   | 1951 | 60   | 41                          | 1                | 3   | 1993 | 27                       | 10  | 2011                       | 1029.413                      | 11                           | 11323.598             | \$ 7.312.766                 | \$ 13.636.364                 |
| 10461                              | 2       | ESCUELA LOS ANDES                   | 07.572.610              | 4  | CALDERON         | ORTIZ            | SUSANA YOLANDA          | F: Femenino                 | 27               | 1   | 1952 | 59   | 41                          | 1                | 3   | 1995 | 21                       | 6   | 2011                       | 1055.403                      | 11                           | 11609.433             | \$ 7.026.931                 | \$ 13.636.364                 |
| 10470                              | 1       | LICEO JUAN MACKENNA O REILLY        | 06.544.561              | 1  | DIAZ             | CORNEJO          | ANA MARIA               | F: Femenino                 | 13               | 2   | 1951 | 60   | 40                          | 1                | 9   | 1981 | 23                       | 9   | 2011                       | 1231273                       | 11                           | 13.544.003            | \$ 4.637.815                 | \$ 13.131.813                 |
| 10457                              | 4       | LICEO MAIPO                         | 07.158.999              | 4  | GARATE           | NAHUEL           | MARIA ELIANA            | F: Femenino                 | 4                | 3   | 1952 | 59   | 44                          | 1                | 3   | 1997 | 21                       | 11  | 2011                       | 959.590                       | 11                           | 10.555.490            | \$ 9.444.510                 | \$ 20.000.000                 |
| 10452                              | 3       | LICEO PUENTE ALTO                   | 06.944.855              | 0  | GOMEZ            | AREVALO          | ANA LUCRECIA            | F: Femenino                 | 29               | 2   | 1952 | 59   | 41                          | 1                | 9   | 1981 | 1                        | 7   | 2011                       | 1326.667                      | 11                           | 14.593.337            | \$ 4.043.027                 | \$ 13.636.364                 |
| 24443                              | 0       | LICEO CHILOE                        | 05.622.158              | 1  | GUERRA           | CAÑETE           | MARIA BERNARDITA        | F: Femenino                 | 29               | 3   | 1952 | 59   | 41                          | 1                | 9   | 1981 | 17                       | 5   | 2011                       | 1340.190                      | 11                           | 14.742.090            | \$ 3.894.274                 | \$ 13.636.364                 |
| 26333                              | 8       | CENTRO EDUCACIONAL INTEGRAL ADULTOS | 6.523.423               | 8  | HERNANDEZ        | TOLEDO           | VIVIANA DEL C.          | F: Femenino                 | 6                | 3   | 1952 | 59   | 30                          | 1                | 3   | 1994 | 27                       | 10  | 2011                       | 581934                        | 11                           | 6.401.274             | \$ 7.235.090                 | \$ 13.636.364                 |
| 10452                              | 3       | LICEO PUENTE ALTO                   | 05.615.658              | 0  | MORA             | CHARNOCK         | VIRGINIA E.             | F: Femenino                 | 26               | 2   | 1952 | 59   | 42                          | 1                | 9   | 1981 | 12                       | 7   | 2011                       | 1133.372                      | 11                           | 12.467.092            | \$ 6.623.817                 | \$ 19.090.909                 |
| 10455                              | 8       | LICEO SAN GERONIMO                  | 06.330.295              | 3  | PARRA            | FUENTES          | MARIA REBECA            | F: Femenino                 | 8                | 10  | 1950 | 61   | 44                          | 1                | 9   | 1981 | 3                        | 1   | 2012                       | 1502.994                      | 11                           | 16.532.934            | \$ 3.467.066                 | \$ 20.000.000                 |
| 10452                              | 3       | LICEO PUENTE ALTO                   | 07.152.608              | 9  | RIVEROS          | CUADRA           | ROSA MAGDALENA          | F: Femenino                 | 14               | 1   | 1952 | 59   | 30                          | 1                | 9   | 1981 | 19                       | 7   | 2011                       | 946.432                       | 11                           | 10.410.752            | \$ 3.225.612                 | \$ 13.636.364                 |
| 10459                              | 0       | REPUBLICA DE GRECIA                 | 06.747.251              | 9  | RUBIO            | VILLARROEL       | MARIA ELENA DEL ROSARIO | F: Femenino                 | 20               | 1   | 1952 | 59   | 44                          | 1                | 3   | 1999 | 13                       | 4   | 2011                       | 1092.937                      | 11                           | 12.022.307            | \$ 7.977.693                 | \$ 20.000.000                 |
| 10456                              | 6       | LICEO COMERCIAL                     | 05.374.915              | 1  | URRUTIA          | QUIROZ           | VICENTE ANTONIO         | M: Masculino                | 30               | 12  | 1946 | 65   | 30                          | 1                | 9   | 1981 | 23                       | 3   | 2011                       | 890.291                       | 11                           | 9.793.201             | \$ 3.843.163                 | \$ 13.636.364                 |
| 24443                              | 0       | LICEO CHILOE                        | 05.324.867              | 5  | VASQUEZ          | MELLA            | PATRICIA ELVIRA         | F: Femenino                 | 4                | 5   | 1950 | 61   | 44                          | 28               | 2   | 1997 | 11                       | 1   | 2012                       | 1309.332                      | 11                           | 14.402.652            | \$ 5.597.348                 | \$ 20.000.000                 |
| 10458                              | 2       | ESCUELA VILLA INDEPENDENCIA         | 06.627.134              | K  | VALENZUELA       | DE LA HOZ        | NELLY E.                | F: Femenino                 | 25               | 12  | 1951 | 60   | 42                          | 1                | 9   | 1981 | 26                       | 5   | 2011                       | 1281997                       | 11                           | 14.101.967            | \$ 4.988.942                 | \$ 19.090.909                 |
| 10474                              | 4       | ESCUELA LUIS MATTE LARRAIN          | 06.609.178              | 3  | VERA             | DIAZ             | MARGARITA DE LA LUZ     | F: Femenino                 | 20               | 1   | 1951 | 60   | 44                          | 1                | 9   | 1981 | 13                       | 1   | 2012                       | 1203.077                      | 11                           | 13.233.847            | \$ 6.766.153                 | \$ 20.000.000                 |
| 10464                              | 7       | ESCUELA PEDRO AGUIRRECERDA          | 06.342.468              | 4  | VIVALLO          | ZUÑIGA           | CATALINA DEL C.         | F: Femenino                 | 13               | 2   | 1951 | 60   | 30                          | 1                | 9   | 1981 | 21                       | 12  | 2011                       | 1031374                       | 11                           | 11345.114             | \$ 2.291.250                 | \$ 13.636.364                 |
| 10473                              | 6       | ESCUELA OSCAR BONILLA               | 06.443.056              | 4  | ZAMORANO         | ABARCA           | MARIA ELENA             | F: Femenino                 | 2                | 6   | 1950 | 61   | 34                          | 24               | 4   | 2006 | 30                       | 9   | 2011                       | 704.314                       | 10                           | 7.043.140             | \$ 7.006.447                 | \$ 14.049.587                 |

|                                                                |  |  |  |        |          |  |                         |     |                                                                  |             |                |                |
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|--------|----------|--|-------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
|                                                                |  |  |  |        |          |  | Total Horas de Contrato | 794 | Monto total cargo sostenedor:                                    | 241,157.563 | \$ 115.743.263 | \$ 356.900.826 |
|                                                                |  |  |  |        |          |  | Número Docentes         | 21  | Aporte Municipal:                                                | 98.216.747  |                |                |
| <b>Datos de Contacto con Municipio o Corporación Municipal</b> |  |  |  |        |          |  |                         |     | Anticipo de Subvención:                                          | 142.940.816 |                |                |
| Nombre                                                         |  |  |  | e-mail | Teléfono |  |                         |     | Número Meses solicitados para Devolución Anticipo (Referencial): | 144         |                |                |

Nombre Alcalde Municipalidad

Firma Alcalde M unicipalidad

**B.- Informe de Comisión Evaluadora sobre Licitación Pública denominada “ Construcción de cancha de futbolito, pasto sintético, en el Complejo Deportivo Amador Donoso, Comuna de Puente Alto”.-**

Hace uso de la palabra la Sra. **Virginia Garrigó Riquelme** quien señala que en el marco del proceso de la precedente licitación puede señalar lo siguiente:

Que mediante **Decreto Exento N° 1.608** de fecha 30 de diciembre de 2011, se ordenó llamado a licitación pública a través de la plataforma [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

Dicho proceso fue identificado con la **ID 2423-1-LP12**.

El cierre de ofertas se realizó el día 23 de enero de 2012, oportunidad en la que se recibieron propuestas de las siguientes empresas:

- Co-Creation Grass Chile Limitada y
- Sociedad de Inversiones, Comercializadora, Importaciones y Exportación TBF Limitada.

Este último oferente no entregó su garantía de seriedad de oferta, por lo que en el transcurso del **Acto de Apertura de Ofertas Técnicas** se desestimó su participación.

La **Apertura de la Oferta Económica** se efectuó el día 24 de enero de 2012, oportunidad en la que se informaron los precios que se detallan en la tabla consignada en el Informe respectivo.

Efectuados los análisis correspondientes por la **Comisión Evaluadora** han entregado la propuesta de adjudicación consignada en el Informe respectivo que obra en conocimiento de los señores concejales.

Se formulan diversas consultas por parte de los señores concejales, las que son respondidas en el acto por la aludida funcionaria.

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales, el siguiente:

**ACUERDO N° 39 - 2012: Aprobar la adjudicación de la Licitación pública denominada “ Construcción de Cancha de Futbolito, pasto sintético, en el Complejo Deportivo Amador Donoso, Comuna de Puente Alto, efectuada a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), identificada como ID: 2423 – 1 - LP12, al oferente Sepúveda y Aguilera Constructora e Inmobiliaria Limitada, por la suma de \$45.187.161, impuesto incluido a ejecutar en el plazo de 65 días corridos, contados desde la fecha de entrega de terreno.-**

**C.- Informe de Comisión Evaluadora sobre Licitación Pública denominada “ Planificación, Organización, Producción y Desarrollo Programa de Eventos deportivos - recreativos Puente Alto 2012”.**

El Sr. **Alcalde** señala que al tenor de una revisión de los respectivos antecedentes expuestos en su oportunidad por el Director de Control, se ha concluido que para una mayor explicitación de esta licitación es necesario complementar la información consignada en el Informe de dicha **Comisión Evaluadora**, razón por la cual para

cumplir este compromiso, se postergará un pronunciamiento de esta licitación hasta la próxima sesión.-

**D.- Informe de Comisión Evaluadora Sobre Licitación Pública denominada “ Suministro en Instalación de Cierros Metálicos para Equipamiento Comunal y Seguridad Vecinal. Fase Complementaria.**

Hace uso de la palabra la Sra. **Virginia Garrigó Riquelme** quien señala que en el marco de la licitación precedente precedente puede informar lo siguiente:

Que mediante **Decreto Exento N° 1592** de fecha 29 de diciembre de 2011, se ordenó llamado a Licitación Pública a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) para contratar el **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIERROS METÁLICOS PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL Y SEGURIDAD VECINAL. FASE COMPLEMENTARIA** para la **Municipalidad de Puente Alto**, los que se especificaron según las Bases Técnicas que normaron el proceso.

De acuerdo a lo anterior se publicó la licitación y sus antecedentes con fecha 30 de diciembre de 2011.

El proceso de licitación se llevó a cabo según lo establecido en el cronograma.

El proceso de consultas por parte de los oferentes se realizó entre el 30 de diciembre de 2011 y el 3 de enero de 2012.

Las respuestas y aclaraciones fueron publicadas en el **Sistema de Compras Públicas** con fecha 5 de enero 2012.

En cumplimiento del cronograma definido para la licitación, a las 12:00 horas del día 19 de enero se realizó el **Acto de Apertura Técnica** en el que se recibieron los antecedentes de 4 oferentes.

Se revisaron los antecedentes administrativos y su nivel de cumplimiento.

Posteriormente, se procedió a realizar la **Apertura Técnica**, donde la **Comisión Técnica** conformada por la Secretaría de Planificación Comunal evaluó el cumplimiento de los requerimientos técnicos.

El listado de oferentes y el resultado de análisis de cumplimiento de cada instancia se muestra en la tabla detallada a continuación:

**Tabla 1: Listado Oferentes y Nivel de Cumplimiento**

| Oferente                                                        | Apertura Administrativa | Apertura Técnica |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|
| Construcciones e Ingeniería El Maitén Ltda. (RUT: 76.039.222-7) | Cumple                  | Cumple           |
| Unión Ingeniería y Construcción Ltda. (RUT: 76.080.413-4)       | Cumple                  | Cumple           |
| Constructora Marcelo Miranda Zamorano EIRL (RUT: 76.094.552-8)  | Cumple                  | Cumple           |
| Mantenimiento de Infraestructura PIXELS SPA                     | Cumple                  | Cumple           |

Constatado el cumplimiento de los requerimientos administrativos y técnicos se procedió a realizar a través del sistema de compras ([www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)) la apertura de la oferta económica, obteniéndose los siguientes resultados:

Tabla 2: Resumen Cuadro de Ofertas

| Precio Unitario Neto Oferta Economica 2423-122-LP11. |                                                                  |        |              |                |            |            |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------------|------------|------------|
| Item                                                 | Descripción                                                      | Unidad | MACMIZA EIRL | El Maiten Ltda | UNION LTDA | PIXELS     |
| 1                                                    | Portón de dos hojas en Reja de perfil Angulo 30x30x3mm. 2,00 mts | ml     | \$ 55,000    | \$ 66,000      | \$ 57,852  | \$ 397,265 |
| 2                                                    | Portón de dos hojas en Reja de perfil Angulo 30x30x3mm. 2,50 mts | ml     | \$ 74,000    | \$ 73,000      | \$ 61,200  | \$ 472,161 |
| 3                                                    | Puerta en Reja perfil Angulo 30x30x3mm., altura 2,00 mts.        | ml     | \$ 55,000    | \$ 56,000      | \$ 95,500  | \$ 159,250 |
| 4                                                    | Puerta en Reja perfil Angulo 30x30x3mm., altura 2,50 mts.        | ml     | \$ 74,000    | \$ 62,000      | \$ 98,300  | \$ 165,799 |
| 5                                                    | Portón de dos hojas en perfil rectangular 50x30x2mm, 2,50 mts.   | ml     | \$ 60,000    | \$ 78,000      | \$ 74,500  | \$ 472,161 |
| 6                                                    | Pilar de 75x75x2mm, altura 2,00 m utiles, cimientto H-20         | und    | \$ 30,000    | \$ 12,600      | \$ 20,900  | \$ 60,537  |
| 7                                                    | Pilar de 75x75x2mm, altura 2,50 m utiles, cimientto H-20         | und    | \$ 40,000    | \$ 14,600      | \$ 24,900  | \$ 65,051  |
| 8                                                    | Placa metálica Logo Municipal, 200x300x6mm Fe A-37.              | und    | \$ 15,000    | \$ 9,600       | \$ 35,000  | \$ 22,000  |
| 9                                                    | Reja de Protección Peatonal, Tipo Transito                       | ml     | \$ 19,000    | \$ 13,200      | \$ 13,900  | \$ 44,940  |
| 10                                                   | Reja de Protección peatonal, Tipo Areas Verdes                   | ml     | \$ 19,000    | \$ 12,800      | \$ 14,200  | \$ 40,180  |

Considerando la dispersión de los precios en las partidas correspondientes a Suministro e Instalación de Portones, y a la inaplicabilidad de ejecutar estas instalaciones por más de un oferente, se sugiere descartar las ofertas de dichas partidas para realizar un nuevo llamado a licitación por éstas, adjudicando sólo las partidas correspondientes a rejas de protección peatonal cuya evaluación completa se indica más adelante.

Según las Bases Administrativas los criterios de evaluación fueron:

Tabla 3: Criterios de Evaluación

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Oferta Económica        | 45% |
| Plazos de Entrega       | 20% |
| Evaluación Técnica      | 20% |
| Experiencia             | 10% |
| Capacidad Económica     | 4%  |
| Entrega de Antecedentes | 1%  |

De la aplicación de los criterios antes mencionados se obtuvieron los resultados que se indican en la siguiente tabla:

Tabla 4: Resultados de Evaluación

| Oferente                  | Oferta Económica | Plazos de Entrega | Evaluación Técnica | Experiencia | Capacidad Económica | Entrega de Antecedentes | Total Puntaje Oferente |
|---------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| El Maitén Ltda.           | 45.00            | 16.67             | 20.00              | 10.00       | 3.40                | 1.00                    | 96.07                  |
| Unión Ing. y Const. Ltda. | 41.64            | 6.67              | 20.00              | 9.00        | 1.44                | 0.00                    | 78.71                  |
| M. Miranda EIRL           | 30.79            | 20.00             | 20.00              | 10.00       | 3.60                | 1.00                    | 85.39                  |
| Pixels SPA                | 13.75            | 11.11             | 15.00              | 8.00        | 3.40                | 1.00                    | 52.26                  |

En consecuencia, se sugiere adjudicar las partidas “**Reja de Protección Peatonal Tipo Valla Tránsito**” y “**Reja de Protección para Áreas Verdes**” al oferente **Construcciones e Ingeniería El Maitén Ltda.** (RUT: 76.039.222-7) de acuerdo a los precios unitarios ofertados y hasta un máximo de **\$ 70.000.000.-** ( setenta millones de pesos), con un plazo de vigencia para el contrato hasta el 30 de junio de 2012.

Se formulan diversas consultas por los señores concejales, que son respondidas en el acto por la mencionada funcionaria.

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales, el siguiente:

**ACUERDO N° 40 - 2012: Aprobar la adjudicación de la licitación pública “ Suministro en Instalación de Cierros Metálicos para Equipamiento Comunal y Seguridad Vecinal. Fase Complementaria, identificada en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), como 2423 – 122 – LP11, a la empresa Construcciones e Ingeniería El Maitén Ltda, (RUT. N° 76.039.222-7, las siguientes partidas:**

| Partidas                                       | Montos más IVA       |
|------------------------------------------------|----------------------|
| Reja de protección peatonal, tipo transito     | \$ 13.200.-          |
| Reja de protección peatonal, tipo áreas verdes | \$ 12.800.-          |
| MONTO MÁXIMO DEL CONTRATO                      | \$ 70.000.000.-      |
| VIGENCIA DEL CONTRATO                          | 30 de Junio del 2012 |

**E.- Informe Trimestral de Ingresos - Gastos Octubre – Diciembre 2011, elaborado por la Dirección de Control Municipal.**

Don **Víctor Hugo Escobar** señala que en cumplimiento a la normativa legal vigente ha remitido el precedente Informe, cuyos resultados permitirá dejar satisfechos a los señores concejales, ya que tal como ha ocurrido en los años anteriores, no se registran déficit de ningún tipo que pudieren afectar la responsabilidad en términos civiles, penales y o administrativos.

No obstante para un mayor estudio por parte de los señores concejales, el pronunciamiento sobre este documento se deja pendiente para la próxima sesión a objeto que en el período intermedio formulen sus consultas.

**F.- Publicación en el Diario Oficial**

Se explica por el **Secretario Municipal** que la **Dirección de Asesoría Jurídica** ha remitido para conocimiento de los señores concejales la publicación en el **Diario Oficial** de la **Ley N°20.562**, la cual modifica la **Ley N°20.234** que establece un procedimiento de sanemaiento y regularización de loteos irregulares y renueva su vigencia.

Se emiten diversos comentarios por parte de los señores concejales.

**G.- Ref. N°186.050 / 11, DMSAI 3 /12, Contraloría General de la República.**

El **Secretario Municipal** da lectura al referido documento mediante el cual **Contraloría General de la República** se pronuncia respecto a las observaciones contenidas en el Informe Final N°43 del 2011, sobre la auditoría a los macropocesos de ingresos propios y programas sociales efectuada a la **Municipalidad de Puente Alto**.

Se formulan diversas consultas por parte de los señores concejales, las que son respondidas en el acto por la autoridad comunal.

#### **H.- Memorando N°02 de Alcaldía.**

El **Secretario Municipal** señala que mediante ese documento el Sr. **Alcalde** da cumplimiento a la obligación legal establecida en el Art.8° de la **Ley N°18.695**, Orgánica Constitucional de Municipalidades, de informar al **Concejo Municipal** de las adjudicaciones de las concesiones, licitaciones públicas,, propuestas privadas, contrataciones directas de servicios para el Municipio y de las contrataciones de personal realizadas en el período anterior.

#### **4.- CUENTA DE COMISIONES**

No se trata este punto.

#### **5.- ASUNTOS PENDIENTES.-**

No se trata este punto.-

#### **6.- TABLA ORDINARIA.-**

No se trata este punto.-

#### **7.- VARIOS.-**

Se informa por el **Alcalde** que tal como se ha discutido en varias oportunidades en el seno de este **Concejo**, la mayor preocupación que asiste a todos sus integrantes es velar por la seguridad y tranquilidad en todos sus aspectos de sus vecinos, y es por este motivo que la **Municipalidad de Puente Alto** encargó al **Centro Nacional de Medio Ambiente ( CENMA)** de la **Universidad de Chile** efectuara un estudio para indagar respecto a la denuncia sobre una posible contaminación en los terrenos que se emplazó hace bastante años el llamado **Vertedero La Cañamera** en el sector **Bajos de Mena** de esta comuna.

Al respecto indica que la presentación de los términos de referencia del proyecto fue efectuada por don **Otalo Serey** y doña **Isel Cortés**, el primero en su calidad de Director Ejecutivo y la segunda como Jefa del **Laboratorio del CENMA**.

Acorde a dichos antecedentes es menester considerar que aunque en la zona se han realizado estudios preliminares de la **SEREMI de Vivienda**, y de la **Municipalidad de Puente Alto**, etc., ninguno ha entregado conclusiones que demuestren que existe valores críticos de contaminantes, lo cual no ha dejado conforme a los vecinos, ya que éstos insisten en que sus poblaciones fueron construidas sobre terrenos contaminados.

Frente a tal realidad y a objeto de dilucidar los inconvenientes producidos en relación a esta materia, se ha requerido un nuevo estudio a realizarse por entidad mencionada precedentemente, la cual por su reconocido prestigio y experiencia, permitirá dar mayor validez a sus conclusiones.

Luego el Sr. **Alcalde**, explica en términos generales en qué consistirá el procedimiento a considerar por este nuevo análisis, el que debería demorar aproximadamente unos seis meses, señalando que sus resultados sean cuáles fueren serán dados a conocer a la comunidad, y que la Municipalidad respaldará plenamente a sus vecinos en lo que corresponda, ya que no se quiere arriesgar la salud de ninguna persona.

Asimismo, informa que el **Año Escolar** 2012 tendrá su fecha de inicio en la primera semana del mes de Marzo, para lo cual los 27 establecimientos municipalizados ya se encuentran preparados.

Explica que para este año está todo listo para un nuevo ciclo escolar, con diferentes novedades para los alumnos en las distintas áreas y niveles educativos.

Acorde a lo anterior para este año se espera mejorar los resultados generales con respecto al año 2011, lo que se traduce en reposicionar a los liceos emblemáticos de la comuna y mejorar la educación técnico – profesional.

Añade que uno de los principales objetivos es trabajar en la creación de proyectos que generen identidad de los alumnos con sus colegios, porque se quiere lograr que tanto los alumnos como los apoderados se reencaten con sus liceos y les tengan cariño.

Los señores concejales emiten diversas consultas que son respondidas en el acto por el Sr. **Alcalde**.

Siendo las once horas con cuarenta minutos, el Sr. **Presidente** levanta la **sesión ordinaria N° 04 - 2012**, en nombre de **Dios, la Patria y la Comunidad de Puente Alto**.

**MANUEL JOSÉ OSSANDON IRARRAZABAL**  
**PRESIDENTE**

**VICTOR HUGO ESCOBAR GONZALEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**